

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/11/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1740687/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'זועבי ראידה' - 23136559 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא דרכים (כבישים), תנועה (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:



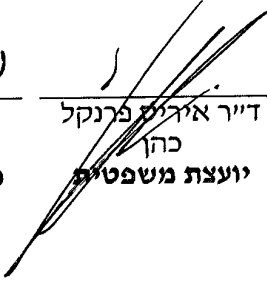
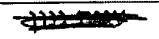
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 49,981.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740687/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 49,981.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	דייר אירית פרנקל כהן	יועצת משפטית
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יועצת משפטית
	ו'י'		

15/11/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1740687/18 (1)	מחוז :	צפון עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	16/11/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	49,981.99
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	23136559	שם מתכנן :	זועבי ראידה

תחום עבודות

דרכים (כבישים), תנועה

שם עבודה

יעקב מלול - תנועה וכבישים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ התנועה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה
עדכון הפרמטרים של החוזה :
תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונות הסטודנטים.
ותושבי המתחם המתחדש
ישטח התכנית המעודכן : 41,323 ד.
שיפוע קרקע מעודכן : 10%
ביטול סעיפים לא רלוונטים לקידום התכנית בעבודה דרכים (כבישים) סעיפים 5.16-5.19
קוזה סך של 9,482 ש"ח כולל מע"מ
ההגדלה המבוקשת בסך 49,982 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 49,982 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 100,018 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-8,836.71		הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16 יועץ תנועה ותחבורה	דרכים (כבישים)
		ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17 והנדסת כבישים לתכנית	
		אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18 מפורטת להתחדשות	
		ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1: 500 ע"י	5.19 עירונית יעקב מלול קריית שמונה	
13,323.34	439.77	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	5.01 עדכון פרמטרים יועץ	תנועה
	691.06	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02 תנועה וכבישים	שלב - תביע
	502.59	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03	
	879.53	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04	
	1,193.65	הכנת חלופות לתביע	5.07	
	1,005.18	בחירת חלופה מועדפת	5.08	
	2,450.13	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	
	1,444.95	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10	
	691.06	הגשה לועדה מקומית	5.11	
	691.06	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5.12	
	691.06	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	5.13	
	691.06	טיפול בהתנגדויות	5.14	
	691.06	מתן תוקף לתכנית	5.15	
38,233.02	1,326.79	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	5.01 עדכון פרמטרים יועץ	דרכים (כבישים)
	1,832.23	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02 תנועה וכבישים	שלב - תביע
	1,074.07	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03	
	2,400.85	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04	
	1,832.23	ליווי תוכנית תביע ע"י מכין מסמך	5.05	
	821.35	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06	
	3,159.02	הכנת חלופות לתביע	5.07	
	2,653.58	בחירת חלופה מועדפת	5.08	
	6,570.76	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	
	3,917.18	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10	
	1,832.23	הגשה לועדה מקומית	5.11	
	1,832.23	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5.12	
	1,832.23	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	5.13	
	1,832.23	טיפול בהתנגדויות	5.14	
	1,832.23	מתן תוקף לתכנית	5.15	
42,719.65		סה"כ(ש"ח)		

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	49,981.99		

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/12/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 208,152
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 131.60
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

נבחר	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1500 יח"ד	הנדסת כבישים	23136559	1 ראידה סולימאן (זועבי)

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/11/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/11/2021 17:09 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/11/2021

לחווה 9/1740687/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/11/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1740687/18	0	154,914.08	158,169.51	01/11/2018	01/09/2021	23136559 זועבי ראידה	פניה מספר : 2
9/1740687/18	1	49,981.99	49,981.99	01/09/2021	01/09/2021	23136559 זועבי ראידה	מימוש אופציה
		=====					
		=====					
		49,981.99					
							סה"כ התקשרויות המשך